



URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN SINJAI**

**NAMA PEKERJAAN :
BELANJA JASA APPRAISAL (PENILAI TANAH DAN BANGUNAN BESERTA KELENGKAPANNYA)**

**SUB KEGIATAN:
PEMBANGUNAN TPA/TPST/SPA/TPS-3R/TPS**

TAHUN ANGGARAN 2023

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN	
BELANJA JASA APPRAISAL (PENILAI TANAH DAN BANGUNAN BESERTA KELENGKAPANNYA)	
URAIAN PENDAHULUAN	
1. LATAR BELAKANG	<p>Pemerintah Kabupaten Sinjai bertanggung jawab dalam pelaksanaan Pembangunan di berbagai sektor. Untuk itu, dalam menjamin terselenggaranya pembangunan untuk kepentingan umum, diperlukan tanah yang pengadaannya dilaksanakan dengan mengedepankan prinsip kemanusiaan, demokratis, adil. Jasa Penilaian yang dilakukan oleh Penilai Publik yang memperoleh izin yang dengan keahliannya menjalankan proses pekerjaan untuk memberikan estimasi dan pendapat atas nilai ekonomis suatu obyek penilaian pada saat tertentu sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia.</p>
2. MAKSUD DAN TUJUAN	<p>Maksud:</p> <p>Dalam rangka memenuhi ketentuan UU Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum diperlukan Penilai pertanahan dan PP Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum, yang selanjutnya di sebut Penilai, adalah orang perseorangan yang melakukan penilaian secara independen dan professional yang telah mendapatkan ijin praktik penilaian dari Menteri keuangan dan telah mendapat lisensi dari Lembaga Pertanahan untuk menghitung nilai/ harga objek pengadaan tanah.</p> <p>Tujuan :</p> <p>Tujuan Penilaian Dalam Rangka Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum adalah untuk mendapatkan Nilai untuk dasar musyawarah penetapan penggantian kerugian.</p>
3. SASARAN	<p>Menjamin Pelaksanaan kegiatan Penilaian untuk Pengadaan Tanah sesuai dengan Prosedur dan diharapkan kegiatan ini dapat menghasilkan Penilaian yang adil, baik bagi Masyarakat maupun Pemerintah Daerah.</p>

1. LOKASI KEGIATAN	Desa Bongki Lengkese - Kecamatan Sinjai Timur - Kabupaten Sinjai
2. SUMBER PENDANAAN	Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan APBD Tahun 2023

Sinjai, September 2023

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



HERMAN HATTA, ST

NIP. 19710127 200804 1 002